

WODARKA-SZ-IMMOBILIEN



Unser Angebot

www.wodarka-immobilien.de

wodarka-immobilien@gmx.de

Freistehendes 2 Familienhaus mit Einliegerwohnung in Oker/Harz

Beschreibung des Objektes:

Das Haus wurde um 1960 massiv erbaut und 1999 innen komplett renoviert worden.

(Kunststoff Iso-Fenster, Gas-Etagenheizung, Wasserversorgung, neue Bäder, Fliesen, Laminat, Teile der Elektrik, ...)

Das **Obergeschoß** beinhaltet eine 4 Zimmerwohnung mit Küche Duschbad und Balkon.

Die Wohnfläche beträgt ca. 85qm (über 100qm incl. der Schrägen), darüber befindet sich ein großer begehbare Dachboden.

Im **Erdgeschoß** befindet sich eine 3 Zimmerwohnung mit Küche, Bad (Wanne und Dusche) sowie Terrasse.
Die Wohnfläche beträgt ca. 75qm



Das **Untergeschoß** setzt sich aus einer kleinen 2 Zimmer Einliegerwohnung (ca. 50qm) mit Küche und Bad (Wanne und Dusche), einem Wasch- und Trockenkeller (getrennte Anschlüsse für die Wohnungen) und den Abstellkellern zusammen.

Im Untergeschoß befinden sich ebenfalls die zentralen Zählerplätze für Strom (Sicherungen in den Wohnungen) und Gas.

Auf dem **Grundstück** (ca. 650qm, Hanglage) befindet sich, neben dem Haus und einer Garage, sowie den Terrassen für die Wohnungen, und PKW-Einstellplätze (2 Fahrzeuge).



Die Maklerprovision des Käufers beträgt 5,00 % inkl. Mehrwertsteuer, sie wird fällig am Tage der notariellen Unterschriftleistung des Kaufvertrages.

Info:

Tel. 05341-37229