

WODARKA-SZ-IMMOBILIEN



Unser Angebot

www.wodarka-immobilien.de

wodarka-immobilien@gmx.de

Spanien an der Costa Calida - Mar Menor,
in der Urbanisation „ Estrella de Mar “

in der Region Murcia.



Bungalow in Los Urrutias in Strandnähe.

Kaufpreis: VB: 70.000,00 Euro

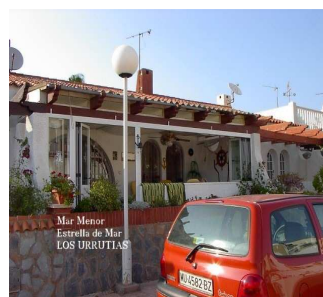
Dieser schön gelegene möblierte Bungalow wurde 1982 gebaut,
und verfügt über eine Panasonic-Klimaanlage.

2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Kunststofffenster, alle
Fussböden mit Fliesen und eine Einbauküche.

Die Wohnfläche beträgt ohne Wintergarten und hintere Terrasse
ca.55 qm, und 2 Abstellräume hinter dem Haus runden das
Angebot ab.

Als Eigentümer haben Sie folgende Unkosten.

Urbanisationsbeitrag monatlich 400,00 Euro für Umlage,
Wasser und Müll im Monat 25,00 Euro, und
Grundgebühr für Strom beträgt im Monat 8,00 Euro.



Strassenansicht



Wintergarten



Hintere Terrasse

Beschreibung:

Die wunderschöne Feriensiedlung „ **Estrella de Mar** “ liegt ca.100 km südlich vom Flughafen Alicante und 30 km nordöstlich von Cartagena an der südlichen Costa Blanca entfernt am größten Binnensee Europas mit (ca.180qkm) mit Wassersport und seiner anerkannten Heilwirkung an der Ortschaft Los Urrutias.

Sie erreichen den Supermarkt in nur wenigen Minuten zu Fuß. In Los Urrutias gibt es auch einen Obst und Gemüseladen (nur in der Hauptsaison geöffnet), eine Apotheke, eine kleine Kirche, eine Bodega wo Tabakwaren verkauft werden, eine Bank und jeden Donnerstag ist dort Markttag.

Große Supermärkte befinden sich in Cartagena, Los Alcazares, und San Javier wo es auch **Aldi** und ein **Lidl-Markt** gibt.

Das angenehme , reizarme Klima der Region und das warme Wasser des Mar Menor (etwa 4-5 Grad mehr als im freien Meer)schaffen ideale Bedingungen für Erholung und Entspannung für Sie und Ihre Familie.

In der Umgebung werden sehr vielfältige Möglichkeiten und Attraktionen (Kultur, Wassersport, Gastronomie, Unterhaltung, Shopping, etc. angeboten.

Mehr als Sonne und Strand, und Swimmingpool.

Eine ganze Reihe von Städten und Landschaften sind erreichbar in ca.100km laden ein zu interessanten **Tagesausflügen**:

Cartagena ist ein Fischerei und Kriegshafen mit viel Historie.

Murcia ist die Provinzhauptstadt mit der Huerta der Obst-Kammer Südspaniens.

In **La Union** befindet sich ein schönes Bergwerkmuseum.

In **Lorca** finden Sie eine große Festung und eine mittelalterliche Altstadt, die Sie sich anschauen müssen.

San Javier ist ein kleines schönes Städtchen mit Einkaufsmöglichkeiten für die Urlaubsküche.



4 Minuten zum Strand



Mar Menor-Sandstrand



Luftaufnahme



La Manga



Brücke in Murcia

Orihuela ist eine alte Stadt mit vielen historischen Sehenswürdigkeiten .

La Manga mit ihrer 22 km langen Landzunge bieten kleine Badebuchten. Unzählige Lokale verschiedenster Art laden zum verweilen und zahlreiche Geschäfte zum shoppen ein.



Orihuela



Strand-La Manga



Die Maklerprovision des Käufers beträgt 5,00 % inkl. Mehrwertsteuer, sie wird fällig am Tage der Unterschriftleistung des Kaufvertrages beim Notar.

Info: Tel. 05341-37229



Unser Auto buchen wir bei

